

Zapytanie ofertowe

Ewangelickie Stowarzyszenie Betel ogłasza zapytanie ofertowe na wykonanie kolejnego - IV etapu rozbudowy budynków Środowiskowego Domu Samopomocy w Piesz oraz remont istniejącego budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Piesz.

Termin składania ofert

do dnia 26.06.2017

Treść ogłoszenia

Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty branży ogólnobudowlanej, branży sanitarnej oraz branży elektrycznej obejmuje rozbudowę budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Piesz oraz jego modernizację w niezbędnym zakresie do rozwoju jego działalności.

Szczegółowy opis wykonania i zakres robót zawarty jest w dokumentacji budowlanej oraz przedmiarze robót stanowiących załącznik nr 1 do zapytania, które to dokumenty ze względu na swój rozmiar dostępne są w siedzibie zamawiającego, lub zostaną udostępniony na prośbę zainteresowanych potencjalnych Wykonawców drogą elektroniczną.

Kategoria ogłoszenia

Roboty budowlane

Podkategoria ogłoszenia

Roboty budowlane

Miejsce realizacji zamówienia

Województwo: warmińsko - mazurskie /Powiat: piski/ Gmina Pisz (miasto)/ Adres: pl. Daszyńskiego 12A.

Opis przedmiotu zamówienia

Cel zamówienia

Celem zamówienia jest wybór wykonawcy mającego dokonać robót branży ogólnobudowlanej, sanitarnej i elektrycznej w ŚDS w Piesz.

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty branży ogólnobudowlanej, branży sanitarnej oraz branży elektrycznej obejmuje rozbudowę budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Piesz oraz jego modernizację w niezbędnym zakresie do rozwoju jego działalności.

W ramach projektu zaplanowano modernizację i rozbudowę budynku ŚDS: powierzchnia zabudowy 150.02m², powierzchnia użytkowa -249.27m², powierzchnia całkowita-299.76m² i kubatura -

940.75m³ oraz łącznik o powierzchni zabudowy-103.87m², o powierzchni użytkowej- 11 7.57m², o powierzchni całkowitej-144.41m² i kubaturze-436.79m³. Przewidziane prace obejmują:

-Prace modernizacyjne w budynku głównym ŚDS

- Rozbudowa budynku głównego ŚDS wraz z łącznikiem między budynkami wraz z instalacjami

Kod CPV

45210000-2

Nazwa kodu CPV

Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowe przedmioty zamówienia

Kod CPV 45330000-9- Roboty instalacyjne, wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Kod CPV 45311200-2- Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Harmonogram realizacji zamówienia

Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie maksymalnie do **31.12.2018r.**
Termin realizacji zamówienia nie stanowi kryterium oceny ofert.

Załączniki

- Załącznik nr 1 projekty budowlane
- Załącznik nr 2 przedmiar

UWAGA: dokumenty te ze względu na swój rozmiar dostępne są w siedzibie zamawiającego, lub zostaną udostępniony na prośbę zainteresowanych potencjalnych Wykonawców drogą elektroniczną za pośrednictwem narzędzi do przekazywania dużych plików on-line.

- Oświadczenie dot. Klauzuli zatrudnieniowej
- Wzór umowy

Kryterium wyboru ofert

Cena netto.

Pytania i wyjaśnienia

Pytania do niniejszego zapytania należy kierować do biura Ewangelickiego Stowarzyszenia Betel: 12-200 Pisz, p1. Daszyńskiego 12.A, mail: stowarzyszenie.betel@gmail.com, telefon: 87 423 22 80
biuro czynne W godz. 07:15 - 15:15

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

Zamawiający nie stawia szczególnego warunku w tym zakresie.

Zamawiający zastrzega, że złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem, że Oferent:

1. spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów ;
 - b. sytuacji ekonomicznej lub finansowej
 - c. zdolności technicznej lub zawodowej
2. brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia z uwagi na powiązania osobowe lub kapitałowe z Zamawiającym, tj. wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami uprawnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi dla Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą.

Wiedza i doświadczenie

Zamawiający nie stawia szczególnego warunku w tym zakresie.

Potencjał techniczny

Zamawiający nie stawia szczególnego warunku w tym zakresie.

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Zamawiający nie stawia szczególnego warunku w tym zakresie.

Dodatkowe warunki

Klauzula społeczna

1. Wykonawca przy realizacji zamówienia zobowiązany jest do zatrudniania minimum 1 osoby, która jest:
 - bezrobotna w rozumieniu ustawy z 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia rozpoczęcia realizacji zamówienia i aby osoba ta była zaangażowana w czynności związane z realizacją zamówienia
2. Na żądanie/wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do 3 dni udokumentować fakt zatrudnienia w/w osoby. Wykonawca tym samym zapewni Zamawiającemu dostęp do dokumentacji potwierdzającej spełnienie przez w/w warunków.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niespełnienia warunku zatrudnienia w/w osoby lub odmowy wglądu w dokumentację pracowniczą.

Warunki zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności niżej wskazanych:

1) zmiany terminu realizacji i zakończenia robót na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona w szczególności w następujących sytuacjach:

a) w przypadku przedłużającego się terminu przekazania placu budowy Wykonawcy w wyniku opóźnienia Zamawiającego.

b) wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej

c) konieczności wprowadzenia zmian w zakresie realizacji umowy z uwagi na interes Zamawiającego (np. roboty zamienne, nowsza, korzystniejsza technologia),

d) wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę

e) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących wstrzymanie wykonywania umowy, przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,

f) wystąpienia siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią.

2) za obopólną zgodą stron, dopuszcza się skrócenie czasu realizacji zadania, z powodu szybszego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

3) wprowadzenie robót zamiennych na etapie realizacji zamówienia z przyczyn o charakterze technologicznym, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w zapytaniu oraz wynikającego z treści oferty np. wycofanie z produkcji określonego materiału, niespodziewane utrudnienia terenowe, które wymuszają zastosowanie materiałów równoważnych o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych, nie gorszych lub lepszych od tych, które zostały określone w zapytaniu. W takim przypadku, wykonawca może użyć materiału o parametrach równoważnych.

4) odstąpienia od realizacji części robót i związanej z tym obniżenia wynagrodzenia na wniosek Zamawiającego w sytuacji, gdy zmiana będzie spowodowana przyczynami niezależnymi od Zamawiającego (np. działanie siły wyższej – zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia bądź spowodowany brakiem możliwości sfinansowania wszystkich przewidzianych robót przez Zamawiającego).

5) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiającego lub Projektanta w sytuacji koniecznego zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy, bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej.

6) zmiany wysokości wynagrodzenia brutto jeśli wynikać to będzie ze zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. W wypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy brutto zostanie

zmniejszone bądź zwiększone w stosunku odpowiednim do zmiany wysokości podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy netto jest niezmiennie.

7) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć

b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie

8) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały łącznie spełnione następujące warunki:

a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego

b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego

c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

Wykonawca składa:

- ofertę z określeniem ceny
- oświadczenie w zakresie klauzuli zatrudnieniowej
- pełnomocnictwo do podpisania oferty – oryginał lub kopia poświadczona za zgodność jeżeli prawo do podpisywania oferty nie wynika z dostępnych zamawiającemu dokumentów.

Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

Termin i sposób składania oferty

Wykonawca powinien złożyć ofertę wraz z wymaganymi załącznikami w zapieczętowanej kopercie opisanej w następujący sposób:

(Dane Wykonawcy)

Ewangelickie Stowarzyszenie Betel

12-200 Pisz, p1. Daszyńskiego 12.A

Oferta na realizację zamówienia pn. „IV etap rozbudowy budynków Środowiskowego Domu Samopomocy w Pisz, oraz remont istniejącego budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Pisz” - nie otwierać przed dniem 26.06.2017 do godz. 15:15

Miejsce i sposób składania ofert

Ofertę należy złożyć do dnia 26.06.2017 do godz. 15:15 w siedzibie Zamawiającego, 12-200 Pisz, pl. Daszyńskiego 12 A

Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

Prezes Zarządu – ks. Marcin Pysz

tel.: 87 423 22 80,

kom.: 503035878,

e-mail: stowarzyszenie.betel@gmail.com

PREZES ZARZĄDU
Ewangelickiego Stowarzyszenia BETEL

ks. Marcin Pysz